

# ВИВА

СЕМЕЙНЫЙ ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР

г. Москва, ул. Поляны, д.8  
[www.vivamall.ru](http://www.vivamall.ru)



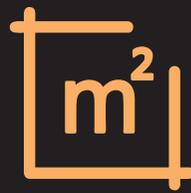
## ВЫБОР СЕМЬИ

ТЦ Вива – это семейный развлекательный центр, охватывающий весь район Бутово



## 2 КРУПНЫХ

Супермаркета в одном ТЦ  
(Маяк, Светофор, – 3 кв. 2023г)



**ГВА 30 000**

КВ.М.

**GLA 22 000**

КВ.М.



**БОЛЕЕ 500**

бесплатных  
парковочных  
мест



**ОХВАТ**

**650 000 чел**



**Замания** - самый крупный развлекательный детский центр в Бутово  
**DDX** – фитнес центр более 1000 кв.м.



**БОЛЕЕ 100**

мероприятий  
в год



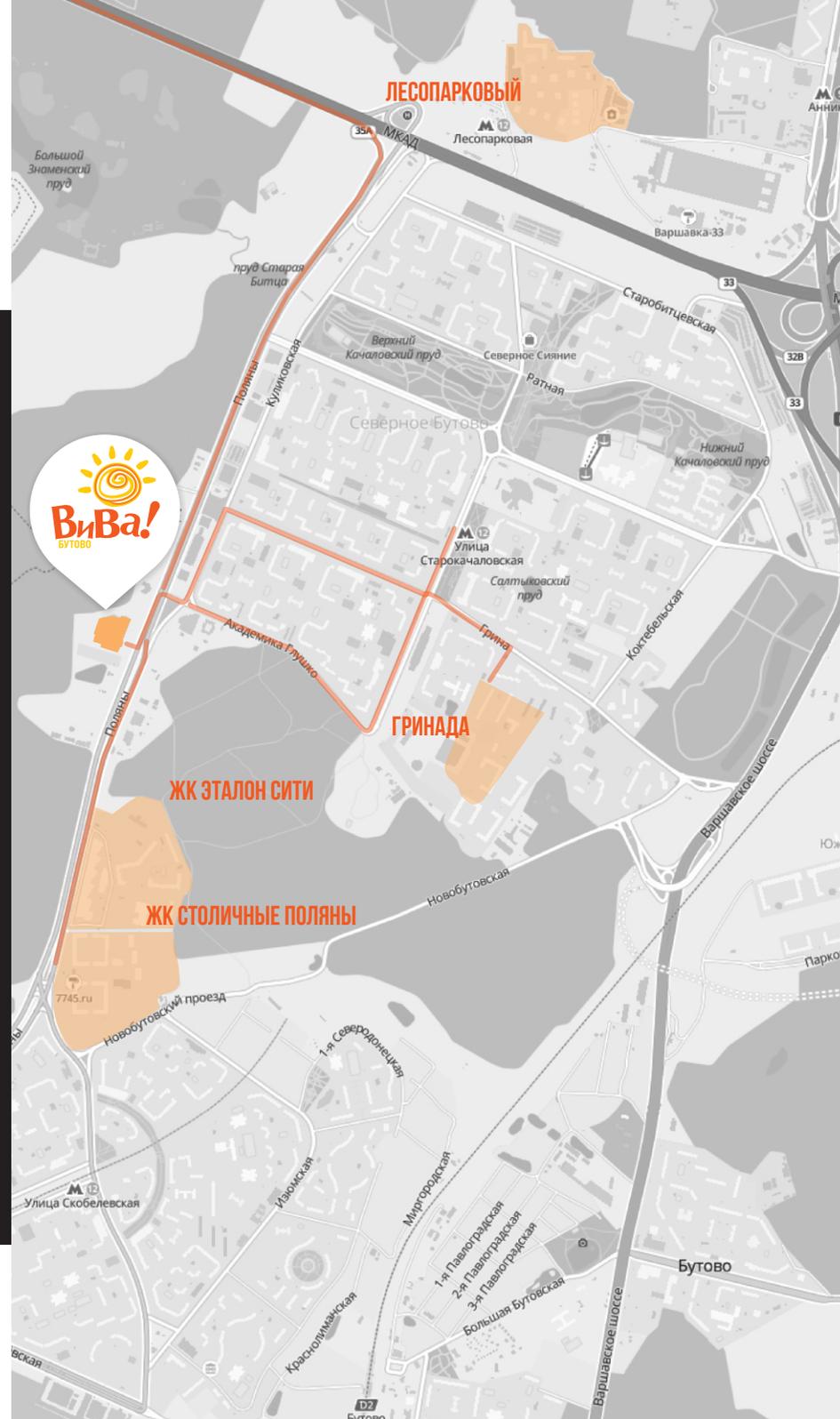
Прямой съезд с МКАД,  
вечерняя сторона

Высокий  
автомобильный трафик



# ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

- На главном въезде в Бутово, 5 км от МКАД
- «Вечерняя» сторона магистрали, соединяющей Северное и Южное Бутово
- м. «Бульвар Дмитрия Донского»
- Автобусы: 94, 146, 165, 213, 523, 877, 967, н8 (ночной), с53, с916
- Новые жилые кварталы: ЖК Эталон Сити, ЖК Столичные поляны и др.
- По соседству: Лыжно-биатлонный центр, Бутовский парк, Парк Битца, ГИБДД №5





# ТЦ ВИВА - СЕМЕЙНЫЙ РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР

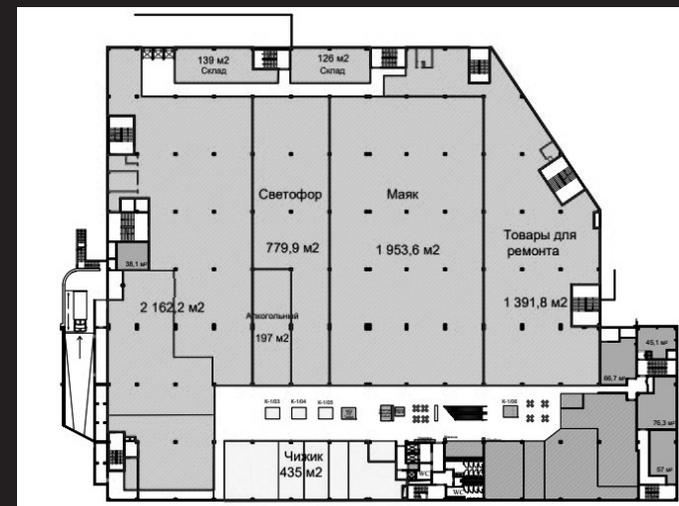
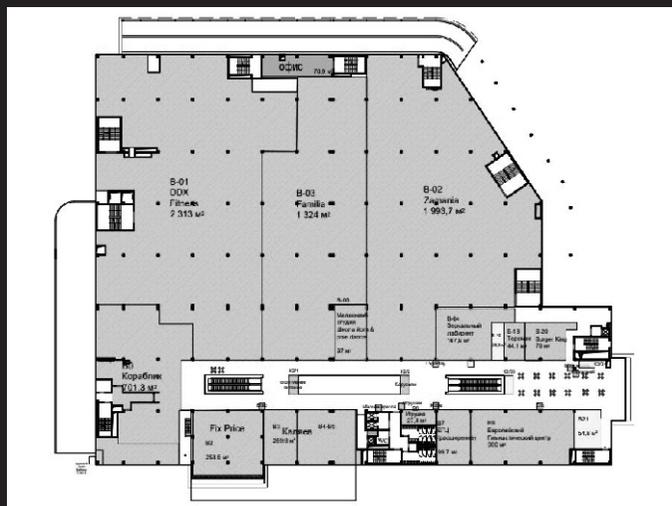
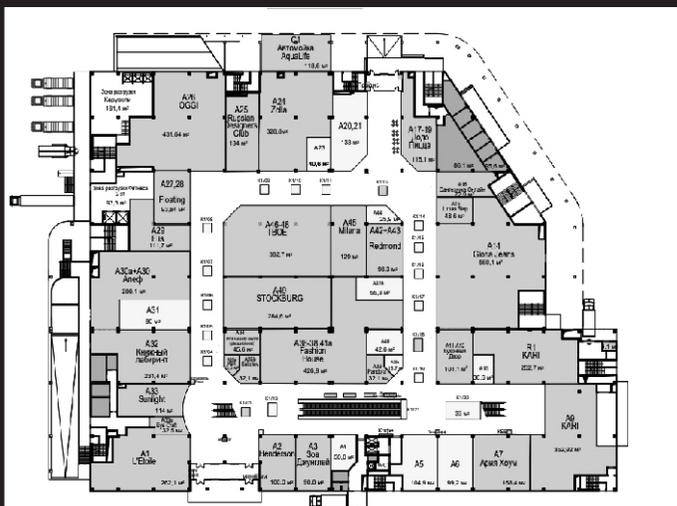
**1 этаж** Первый дисконт кластер супермаркетов. Маяк, Светофор. Открытие II кв. 2023

**1 этаж** Фэшн магазины федеральных сетей, более 60 магазинов. Kari, Gloria Jeans, OODJI, ЛЭТУАЛЬ, Zolla, ТВОЕ и т.д.

**2 этаж** Familia, развлечение для детей и взрослых. Самая большая Замания в Бутово и один из крупных фитнес-залов в DDX.

## ПЛАНИРОВКИ ТЦ

Общую площадь ТЦ  
**GVA - 30 000 кв.м. GLA - 22 000 кв.м.**



# ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЙ И МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

## МАГАЗИНЫ

Более 60 магазинов  
Площадь от 15 до 2300 кв.м  
Островки торговли  
Фитнес-центр  
Фудкорт  
Грузовые лифты  
Одноуровневая разгрузка

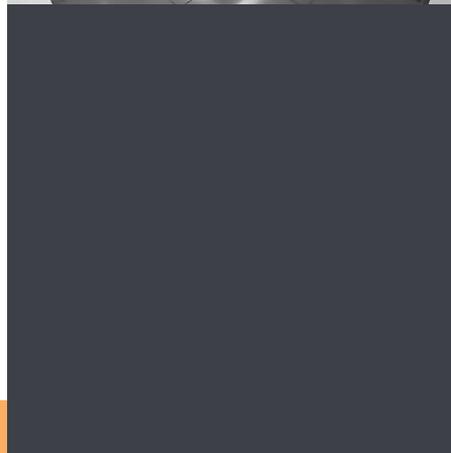
## МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Высота потолков до 5 м  
Ширина галереи до 12м  
Бесплатный wi-fi  
Система кондиционирования  
Парковка для велосипедов  
Рекреационные зоны отдыха  
Комната матери и ребенка  
Доступная среда





# ТОРГОВАЯ ГАЛЕРЕЯ





# ДОСУГ РАЗВЛЕЧЕНИЯ СПОРТ





## ТЦ ВИВА – КОНЦЕПЦИЯ СЕМЕЙНОГО ШОПИНГА И ОТДЫХА

### БОЛЕЕ 60 МАГАЗИНОВ

Замания	Летуаль
Каляев	Fashion House
Familia	ZOLLA
DDX	Твое
Askona	Arya Home
FixPrice	Sunlight
Burger King	Книжный лабиринт
Теремок	Милана
ДОДО пицца	Redmond
Европейский гимнастический центр	Henderson
OGGI	Elise
Sokolov	Gloria Jeans
KARI	Айкрафтоптика





 askona

SUNLIGHT

 DDX

zolla

FIX price 

oodji



REDMOND



HENDERSON

ТВОЕ

SOKOLOV

familia

Этуаль

ЗАМАНИЯ



## МАРКЕТИНГОВАЯ ПОДДЕРЖКА

**100 мероприятий в год**

праздники  
мастер-классы  
программы поддержки арендаторов  
стимулирующие акции

**Для детей каждые выходные:**

Развлекательные шоу  
Детская анимация  
Дизайнерские мастер-классы



## НАША КОМАНДА

УПРАВЛЯЮЩИЙ ТЦ

ВАРА НАТАЛЬЯ

Тел.: +7 (495) 385-90-21 доб. 1601

[n.vara@trk-viva.ru](mailto:n.vara@trk-viva.ru)

РУКОВОДИТЕЛЬ

ОТДЕЛА АРЕНДЫ

Солямов Виталий

Моб: +7 (903) 205-94-42

[v.soliamov@trk-viva.ru](mailto:v.soliamov@trk-viva.ru)

БРОКЕР

Нечаева Екатерина

Моб: +7 (985) 920-49-53

[e.nechaeva@trk-viva.ru](mailto:e.nechaeva@trk-viva.ru)