

ВИВА

СЕМЕЙНЫЙ ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР

г. Москва, ул. Поляны, д.8
www.vivamall.ru



ВЫБОР СЕМЬИ

ТЦ Вива – это семейный развлекательный центр, охватывающий весь район Бутово



2 КРУПНЫХ

Супермаркета в одном ТЦ
(Маяк, Светофор, – 3 кв. 2023г)



ГВА 30 000

КВ.М.

GLA 22 000

КВ.М.



БОЛЕЕ 500

бесплатных
парковочных
мест



ОХВАТ

650 000 чел



Замания - самый крупный развлекательный детский центр в Бутово
DDX – фитнес центр более 1000 кв.м.



БОЛЕЕ 100

мероприятий
в год



Прямой съезд с МКАД,
вечерняя сторона

Высокий
автомобильный трафик

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

- На главном въезде в Бутово, 5 км от МКАД
- «Вечерняя» сторона магистрали, соединяющей Северное и Южное Бутово
- м. «Бульвар Дмитрия Донского»
- Автобусы: 94, 146, 165, 213, 523, 877, 967, н8 (ночной), с53, с916
- Новые жилые кварталы: ЖК Эталон Сити, ЖК Столичные поляны и др.
- По соседству: Лыжно-биатлонный центр, Бутовский парк, Парк Битца, ГИБДД №5





ТЦ ВИВА - СЕМЕЙНЫЙ РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР

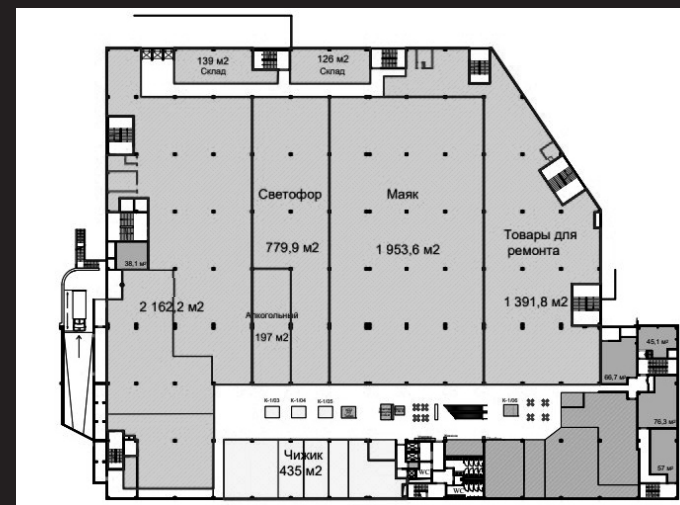
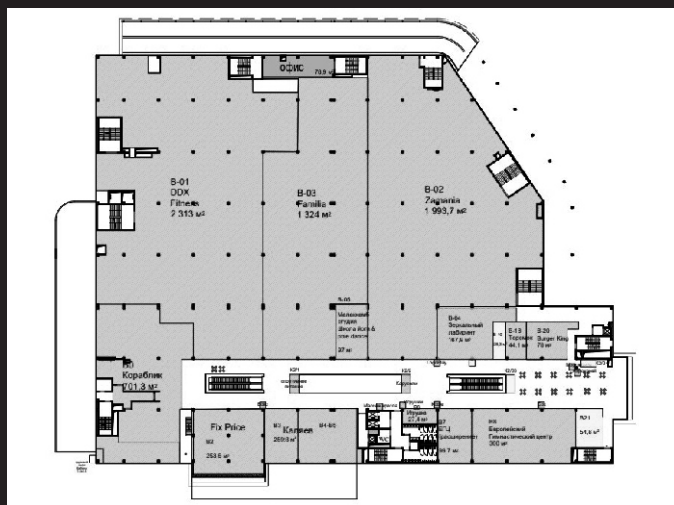
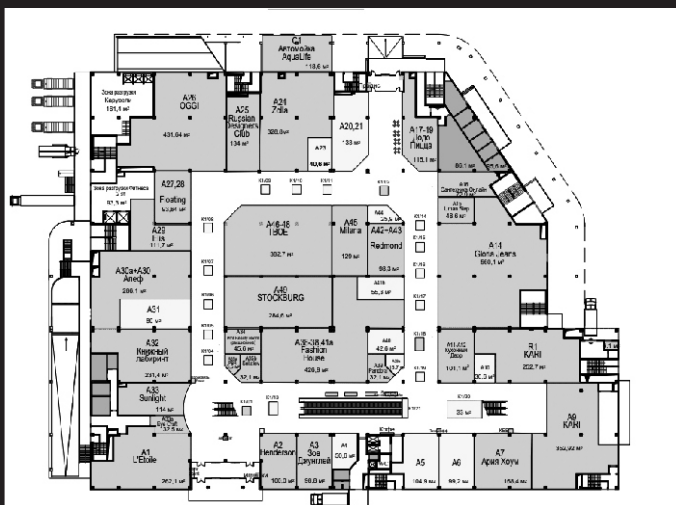
1 этаж Первый дисконт кластер супермаркетов. Маяк, Светофор. Открытие II кв. 2023

1 этаж Фэшн магазины федеральных сетей, более 60 магазинов. Kari, Gloria Jeans, OODJI, ЛЭТУАЛЬ, Zolla, ТВОЕ и т.д.

2 этаж Familia, развлечение для детей и взрослых. Самая большая Замания в Бутово и один из крупных фитнес-залов в DDX.

ПЛАНИРОВКИ ТЦ

Общую площадь ТЦ
GBA - 30 000 кв.м. GLA - 22 000 кв.м.



ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЙ И МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

МАГАЗИНЫ

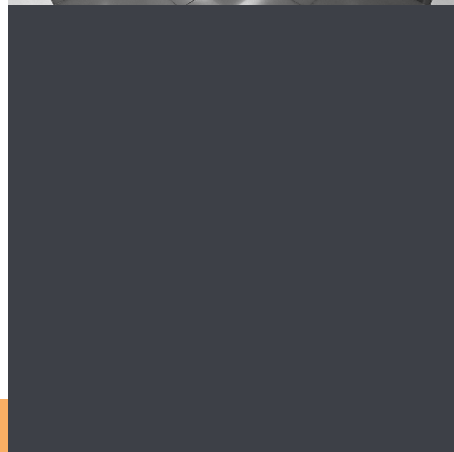
Более 60 магазинов
Площадь от 15 до 2300 кв.м
Островки торговли
Фитнес-центр
Фудкорт
Грузовые лифты
Одноуровневая разгрузка



МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Высота потолков до 5 м
Ширина галереи до 12м
Бесплатный wi-fi
Система кондиционирования
Парковка для велосипедов
Рекреационные зоны отдыха
Комната матери и ребенка
Доступная среда

ТОРГОВАЯ ГАЛЕРЕЯ





ДОСУГ РАЗВЛЕЧЕНИЯ СПОРТ





ТЦ ВИВА – КОНЦЕПЦИЯ СЕМЕЙНОГО ШОПИНГА И ОТДЫХА

БОЛЕЕ 60 МАГАЗИНОВ

- | | |
|----------------------------------|------------------|
| Замания | Летуаль |
| Каляев | Fashion House |
| Familia | ZOLLA |
| DDX | Твое |
| Askona | Arya Home |
| FixPrice | Sunlight |
| Burger King | Книжный лабиринт |
| Теремок | Милана |
| ДОДО пицца | Redmond |
| Европейский гимнастический центр | Henderson |
| OGGI | Elise |
| Sokolov | Gloria Jeans |
| KARI | Айкрафтоптика |





 askona

oodji

ТВОЕ

SUNLIGHT

 DDX



SOKOLOV

familia

zolla

REDMOND

Этуаль

FIX price 



HENDERSON

ЗАМАНИЯ



МАРКЕТИНГОВАЯ ПОДДЕРЖКА

100 мероприятий в год

праздники
мастер-классы
программы поддержки арендаторов
стимулирующие акции

Для детей каждые выходные:

Развлекательные шоу
Детская анимация
Дизайнерские мастер-классы



НАША КОМАНДА

УПРАВЛЯЮЩИЙ ТЦ

ВАРА НАТАЛЬЯ

Тел.: +7 (495) 385-90-21 доб. 1601

n.vara@trk-viva.ru

РУКОВОДИТЕЛЬ

ОТДЕЛА АРЕНДЫ

Солямов Виталий

Моб: +7 (903) 205-94-42

v.soliamov@trk-viva.ru

БРОКЕР

Нечаева Екатерина

Моб: +7 (985) 920-49-53

e.nechaeva@trk-viva.ru